



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR

Subdirección General de
Dominio Público Marítimo-Terrestre

DESTINATARIO

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA
C/Joaquín Ballester, nº 39
46009 - VALENCIA

SU/REF:

NUESTRA/REF: DES01/99/46/0083
DL-36-V
JL

ASUNTO

Autorización para llevar a cabo la incoación del expediente de revisión del deslinde del tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 a M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puzol (Valencia).

Adjunto se remite Resolución de fecha 15 de junio de 2023 relativa al tema reseñado en el asunto, para conocimiento y efectos oportunos.

EL COORDINADOR DE ÁREA,

Fdo.: José Ramón Martínez Cordero.

Documento firmado electrónicamente

Plaza San Juan de la Cruz, nº 10
28071 – Madrid
TEL.: 91 5976000

CSV : GEN-91d4-cf33-f0f0-552b-3c8a-f0c1-341a-c72a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JOSE RAMON MARTÍNEZ CORDERO | FECHA : 15/06/2023 15:13 | Sin acción específica





DES01/99/46/0083
DL-36-V
JL

RESOLUCIÓN

Vista la propuesta de la Demarcación de Costas en Valencia relativa a la revisión del deslinde del tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puzol (Valencia).

ANTECEDENTES:

I) Por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994 se declaró conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, el deslinde de la zona marítimo-terrestre aprobado por Orden Ministerial de 19 de junio de 1970, que comprende la totalidad del término municipal de Puzol (Valencia).

II) Por Resolución de fecha 11 de febrero de 2021 se autorizó a la Demarcación de Costas en Valencia para llevar a cabo la incoación del expediente de rectificación del deslinde entre los vértices M-14 a M-24 del deslinde, para incorporar al dominio público la parte del paseo marítimo que no recogía el mencionado deslinde, de acuerdo con lo establecido en el art. 4.8 de la Ley de Costas, manteniéndose la delimitación coincidente con la ribera del mar, sin perjuicio de lo que resulte de la tramitación del expediente y de los estudios que, en su caso, procedan en cuanto al mantenimiento de dicha coincidencia entre deslinde y ribera del mar.

III) Con fecha marzo de 2023, tras la modificación del Reglamento General de Costas operada por el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, la Demarcación de Costas en Valencia remite nueva propuesta adaptada a los nuevos criterios del citado reglamento, para recoger los terrenos alcanzados por el mar en sus mayores temporales conocidos, de acuerdo con lo establecido en el art. 3.1.a) de la Ley de Costas y según los criterios técnicos del art. 4 del Reglamento en su nueva redacción, y teniendo en cuenta, además, que no ha quedado acreditada la cesión al Estado de los terrenos del paseo, sino más bien su puesta a disposición por el Ayuntamiento para la ejecución de las obras, a efectos de la aplicación del art.4.8 de la Ley.

CONSIDERACIONES:

1) El artículo 27.1 del Reglamento General de Costas establece que los deslindes se revisarán cuando se altere la configuración del dominio público marítimo-terrestre, estableciendo en su apartado b) que “en el caso de que se constate, mediante datos oceanográficos, meteorológicos, geomorfológicos, cartográficos, sedimentarios o de otra índole, la existencia de bienes con las características de dominio público marítimo-terrestre, conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y concordantes de este reglamento, tierra adentro del deslinde aprobado, a causa del avance del mar o de las arenas, se seguirá el procedimiento previsto en el artículo 19 y siguientes de este reglamento “.

Plaza de San Juan de la Cruz s/n
28071 – Madrid
TEL.: 91 5976000

CSV : GEN-e742-0c26-88ce-dddf-f6db-b185-6273-73a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 15/06/2023 13:22 | NOTAS : F





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

2) Examinada la documentación aportada (antecedentes, justificación de la delimitación del DPMT y ribera del mar, documentación fotográfica y plano de la propuesta de delimitación a escala 1/1000), y en particular, el informe de la Demarcación de Costas de octubre de 2020 en el que se constata el rebase del deslinde entre los vértices M-15 y M-21, procede su revisión para incluir los terrenos alcanzados por el mar conforme al artículo 3.1 a) de la Ley de Costas.

Por todo lo anterior,

ESTA DIRECCIÓN GENERAL HA RESUELTO:

I.- Dejar sin efecto la autorización de 11 de febrero de 2021 para llevar a cabo la incoación del expediente de rectificación del deslinde entre los vértices M-14 a M-24 del deslinde declarado conforme con la Ley de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994.

II.- Autorizar a la Demarcación de Costas en Valencia para que lleve a cabo de oficio la incoación del expediente de revisión de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros, entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme a la Ley de Costas por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, en el término municipal de Puzol (Valencia).

El acuerdo de incoación del expediente deberá realizarse por el Jefe de la Demarcación de Costas para su posterior publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 21.2 a) del Reglamento General de Costas.

En el plano correspondiente se fijará el límite del dominio público, coincidente con el de la ribera del mar, mediante una línea poligonal que una los distintos vértices utilizados como referencia. Asimismo, se señalará el límite de la zona de servidumbre de protección, siempre que este límite sea más interior que el del dominio público marítimo-terrestre.

LA DIRECTORA GENERAL,

Fdo: Ana M. Oñoro Valenciano.

Documento firmado electrónicamente



CSV : GEN-e742-0c26-88ce-dddf-f6db-b185-6273-73a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 15/06/2023 13:22 | NOTAS : F

JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN UNIDAD TRAMITADORA

Unidad de tramitación: Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre - EA0043339
Fecha de control interno: 19/06/2023 15:54:37 (Horario peninsular)
Fecha presentación: 19/06/2023 15:52:27 (Horario peninsular)
Nº de referencia interno: EA0043339s23N0001466
Tipo de documentación física: Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR: Sí

Información del registro

Tipo Asiento: Salida
Resumen/Asunto: DES01/99/46/0083-VALENCIA_Autorización para llevar a cabo la incoación del expnte de revisión del deslinde del tramo de costa de unos 470m de longitud entre los vértices M-15 a M-21 del deslinde OM 26-4-1994
Unidad de tramitación origen/Centro directivo: Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre - EA0043339 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Unidad de tramitación destino/Centro directivo: Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Ref. Externa:
Nº. Expediente: DES01/99/46/0083-VALENCIA

Adjuntos

Nombre: report_DL-36_Traslado autorizacion incoacion.pdf
Tamaño (Bytes): 105.924
Validez: Original
Tipo: Documento Adjunto
CSV: GEISER-dbb2-789c-dfff-4c5e-a04d-547a-afb4-fba5
Hash: b0113060f6f92d74ab9b31176271a6c74aa5a3db47b130bd7d38ab2895cdbbf063002ae097479ac210e54b50f9845a4e1a3f86fdab0de
e82625c8dfca37e2090
Observaciones:

Nombre: report_DL-36_autorización incoación Puzol-Propuesta abril 2023_RES.pdf
Tamaño (Bytes): 135.562
Validez: Original
Tipo: Documento Adjunto
CSV: GEISER-9ed9-f635-3a59-488f-8b3d-a240-575c-18d3
Hash: fc2c73ce40d5e8273b625fb93d745803eb93a0f8ea91d6f6ec52923d37bd4b24f98679c386fa0130e7c73257ab449320c0474b4f73952b
61e3f97559589d14b6
Observaciones: